

Բնակարանային պայմանների բարելավման նպատակով Արցախի Հանրապետության շրջաններում պետական ֆինանսական աջակցության իրականացում

Նպատակը՝ պետական ֆինանսական աջակցության ցուցաբերմամբ Արցախի Հանրապետության շրջաններում (բացառությամբ՝ Ստեփանակերտ և Շուշի քաղաքների) քաղաքացիների բնակարանային պայմանների բարելավման խնդիրների լուծմանը նպաստելն է:

Պետական ֆինանսական աջակցության ուղղությունները.

- բնակելի տարածք ձեռք բերելու և/կամ վերանորոգելու նպատակով փոխառության տրամադրում,
- բնակելի տարածք գնելու նպատակով միանվագ անհատույց գումարի տրամադրում:

Պետական ֆինանսական աջակցություն ստացողը՝ 18 տարեկանից մինչև 65 տարին լրացած շահառուն կամ նրա զավակը՝ շահառուի համաձայնությամբ և երաշխավորությամբ, հետևյալ պայմաններին բավարարելու դեպքում.

- ով բնակելի տարածք է ձեռք բերում Արցախի Հանրապետության շրջաններում և ով (ինչպես նաև՝ ամուսինը) Արցախի Հանրապետության տարածքում չի հանդիսանում բնակելի տարածքի սեփականատեր կամ հանդիսանալով սեփականատեր՝ տվյալ բնակելի տարածքի ընդհանուր մակերեսը նրա ընտանիքի մեկ անձի հաշվարկով չի գերազանցում 18 քառակուսի մետրը,
- ով բնակելի տարածք է վերանորոգում Արցախի Հանրապետության շրջաններում:

Շահառուն պետական ֆինանսական աջակցությամբ բնակարանային պայմանների բարելավման յուրաքանչյուր ձևից՝ բնակելի տարածքի ձեռք բերում և/կամ վերանորոգում, կարող է օգտվել միայն մեկ անգամ, բացառությամբ.

- բնակելի տան կառուցման նպատակով փոխառությունների տրամադրման աջակցությունից շահառուն կարող է օգտվել նույն բնակելի տան համար մեկից ավելի անգամ, սակայն փոխառությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի կարգով սահմանված սահմանափակումները,
- հիմքից նոր բնակելի տան կառուցման աջակցությունից օգտվելու դեպքում շահառուն կարող է օգտվել նույն բնակելի տան վերանորոգման աջակցությունից կառուցման աշխատանքների ավարտից հինգ տարին լրանալուց հետո,
- բնակելի տարածքի վերանորոգման նպատակով փոխառությունների տրամադրման աջակցությունից շահառուն կարող է օգտվել մեկից ավելի անգամ, սակայն փոխառության գումարի հանրագումարը չպետք է գերազանցի համապատասխան սահմանափակումները,
- այն շահառուն, ում հաշվարկմամբ ստացվել է բնակելի տարածքի ձեռք բերման և/կամ վերանորոգման աջակցություն, առանձին ընտանիք կազմելու դեպքում կրկին կարող է օգտվել պետական ֆինանսական աջակցության նույն ձևից:

Միևնույն բնակելի տարածքում երկու և ավելի ընտանիք համատեղ բնակվելու դեպքում՝ առանձնացող ընտանիքը կարող է օգտվել բնակելի տարածքի ձեռքբերման նպատակով պետական ֆինանսական աջակցությունից՝ անկախ համատեղ բնակության բնակելի տարածքի մակերեսի մեծության, ձեռքբերման հիմքի և համատեղ սեփականության իրավունքի առկայությունից:

Սանհանգույցի բացակայության դեպքում շահառուն կարող է օգտվել պետական ֆինանսական աջակցությունից՝ սանհանգույց կառուցելու նպատակով, անկախ սեփականության իրավունքով նրան պատկանող բնակելի տարածքի մակերեսի մեծությունից:

Այն շահառուն, ում՝

1) բնակարանային հարցի լուծման հանդեպ պետությունը ստանձնել է պարտավորություն, կարող է օգտվել պետական աջակցության ձևերից՝ հրաժարվելով պարտադիր բնակարանային ապահովվածության իրավունքից.

2) բնակարանային հարցի լուծման հանդեպ պետությունը կատարել է ստանձնած պարտավորությունը, կարող է բնակելի տարածք ձեռք բերելու նպատակով օգտվել աջակցությունից ընդհանուր պայմաններով:

ԱՀ շրջաններում բնակելի տարածք ձեռք բերելու կամ վերանորոգելու պետական ֆինանսական աջակցության տրամադրման ընդհանուր պայմանները.

Փոխառության նպատակը	Փոխառության առավելագույն տոկոսադրույթը (տոկոս)	Քարտաքցու կողմից վճարվող կանխավճարի նվազագույն չափը (տոկոս)	Հիմնադրամի կողմից առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների թվին պատկանող անձանց, I, II, III խմբի ան-ժամկետ զինվորական հաշմանդամներին և փախստականներին տրամադրվող միանվագ անհատույց գումար՝ գործարքի արժեքի 20%-ի չափով, առավելագույնը (հազար ՀՀ դրամ)	Մեկ քառակուսի մետրի առավելագույն արժեքը (հազար ՀՀ դրամ)	Փոխառության առավելագույն գումարը (հազար ՀՀ դրամ)		Փոխառության առավելագույն ժամկետը (տարի)
					ընդհանուր պայմաններին բավարարող շահառուների համար	առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների թվին պատկանող անձանց, I, II, III խմբի անժամկետ զինվորական հաշմանդամների և փախստականների համար	
Բնակելի տարածքի գնում երկրորդային շուկայից	5	10	1 000.0	-	4 500.0	3 500.0	10
Բնակելի տան կառուցում	1	10*	-	250.0	8 000.0 (առանձին դեպքերում՝ 5 000.0)**		10
Բնակելի տարածքի վերանորոգում	5	-	-	-	3 000.0		6

Առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների թվին պատկանող անձանց, բազմազավակ ընտանիքներին, գոհված զինծառայողի զավակներին, I, II և III խմբի անժամկետ զինվորական հաշմանդամներին, միայնակ ծնողներին, փախստականներին, սպայական կազմի և պայմանագրային հիմունքներով մարտական հերթապահություն իրականացնող զինծառայողներին բնակելի տարածք ձեռք բերելու և/կամ վերանորոգելու նպատակով հիմնադրամի կողմից տրվող փոխառության գումարը տրամադրվում է անտոկոս:

Երկրորդային շուկայից բնակելի տարածք գնելու և/կամ վերանորոգելու նպատակով Հիմնադրամի կողմից տրվող կամ գործող փոխառության տարեկան տոկոսադրույքի չափը նվազեցվում է ընտանիքում յուրաքանչյուր անչափահաս երեխայի հաշվով փոխառության տարեկան սկզբնական տոկոսադրույքի 10 տոկոսի չափով:

Շահառուի վճարունակությունը հաշվարկելիս, որպես կենսաապահովման համար անհրաժեշտ ամսական գումար ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով սահմանվում է 20 000 ՀՀ դրամ:

Տրամադրած միանվագ անհատույց գումարը ենթակա է վերադարձման Հիմնադրամ՝ շահառուի կողմից փոխառության ստացման պահից հինգ տարվա ընթացքում փոխառությամբ գնված բնակելի տարածքը օտարելու դեպքում:

* Բնակելի տան կառուցման դեպքում որպես կանխավճար է ընդունվում շահառուի սեփական միջոցների հաշվին կատարվող շինարարական աշխատանքները, որի չափը սահմանվում է նախահաշվային արժեքի առնվազն 10 տոկոսը:

** ԱՀ կառավարության 2015 թվականի հունիսի 8-ի թիվ 353-Ն որոշման շրջանակներում տրամադրվող անհատույց պետական ֆինանսական աջակցությունից օգտվելու դեպքում տրամադրվում է առավելագույնը 5 000 000 ՀՀ դրամ փոխառություն:

❖ Բնակելի տուն կառուցելու նպատակով շինարարական աշխատանքների իրականացման ժամկետը սահմանվում է մինչև շինարարության թույլտվության վերջնաժամկետը, բայց ոչ ավել, քան փոխառության տրամադրման օրվանից մինչև հինգ տարին լրանալը, իսկ բնակելի տարածքի վերանորոգման նպատակով աշխատանքների իրականացման ժամկետը սահմանվում է փոխառության տրամադրման օրվանից մինչև մեկ տարին:

❖ Պետական աջակցությամբ բնակելի տարածք ձեռք բերած շահառուն (շահառուները) (կառուցելու դեպքում՝ շինարարության նախանշված ժամկետի ավարտից հետո) եռամսյա ժամկետում պարտավոր է (են) հաշվառվել այդ բնակելի տարածքում և համապատասխան փաստաթղթերը ներկայացնել Հիմնադրամ:

Հիմնադրամը հայտը մերժում է, եթե՝

- շահառուի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը չեն համապատասխանում Արցախի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին կամ ներկայացված փաստաթղթերում առկա են ոչ արժանահավատ տվյալներ,
- առկա է շահառուի կողմից պարտավորությունը չմարելու ակնհայտ միտում,
- շահառուն Հիմնադրամում և/կամ Գյուղի և գյուղատնտեսության աջակցության հիմնադրամում, ֆինանսավարկային կազմակերպություններում ունի 90 օր և ավելի ժամկետանց պարտավորություն,
- փոխառություն-գրավի արժեք հարաբերությունը չի համապատասխանում նշված սահմանաչափերին,
- շահառուն նախկինում օգտվել է պետական ֆինանսական աջակցության նույն ձևից, բացառությամբ կարգով սահմանված դեպքերի,
- շահառուն բնակելի տարածք է գնում մերձավոր ազգականից կամ գնում է մերձավոր ազգականի կողմից վերջին հինգ տարվա ընթացքում օտարված բնակելի տարածքը,
- առուվաճառքի գործարքի արժեքը գերազանցում է անշարժ գույքի գնահատողի որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից տրված հաշվետվությունում նշված շուկայական արժեքի չափը,
- շահառուի ֆինանսական հնարավորությունների ուսումնասիրության արդյունքում:

Հիմնադրամը հայտը կարող է մերժել, եթե արձանագրվել է շահառուի կողմից բնակարանային պայմանների արհեստական վատթարացման փաստի առկայություն:

Շահառուի փոխառության տոկոսադրույքը վերանայվում է հետևյալ դեպքերում.

- ընտանիքում գրանցվել է անչափահաս երեխաների թվաքանակի աճ,
- շահառուն ստացել է առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների թվին պատկանող անձի, բազմազավակ ընտանիքի, զոհված զինծառայողի զավակի, I, II և III խմբի անժամկետ զինվորական հաշմանդամի, միայնակ ծնողի, փախստականի, սպայական կազմի և պայմանագրային հիմունքներով մարտական հերթապահություն իրականացնող զինծառայողի կարգավիճակ:

Շահառուի կամ նրա ամուսնու մահվան դեպքում տրամադրված փոխառությունը դառնում է անտոկոս:

Սպայական կազմի և պայմանագրային հիմունքներով մարտական հերթապահություն իրականացնող զինծառայողների համար, մինչև երկարամյա ծառայության կենսաթոշակի իրավունք ձեռք բերելը զինվորական ծառայությունից արձակվելու դեպքում, բացառությամբ շահառուի առողջական վիճակի պատճառով ռազմաբժշկական հանձնաժողովի եզրակացությամբ զինվորական ծառայության համար ոչ պիտանի կամ սահմանափակ պիտանի ճանաչման կամ հաստիքների կամ զինված ուժերի թվակազմի կրճատման դեպքերի, նախատեսված հիմքով փոխառության տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է ընդհանուր պայմաններով՝ Արցախի Հանրապետության պաշտպանության նախարարության միջնորդությամբ զինվորական ծառայությունից արձակվելու մասին տրված տեղեկանքի հիման վրա:

- ✓ Մարումների ժամանակացույցով սահմանված փոխառության գումարը և հաշվարկված տոկոսագումարները՝ շահառուի կողմից չվերադարձման դեպքում փոխառության ժամկետանց գումարի նկատմամբ հաշվարկվում է ԱՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 411-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված տոկոսներ:
- ✓ Մարումների ժամանակացույցով չորս անընդմեջ խախտման դեպքում Հիմնադրամը շահառուին ներկայացնում է ամբողջ փոխառության գումարի, հաշվարկված տոկոսագումարի և տույժերի վճարման պահանջ և ԱՀ քաղաքացիական օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կիրառում հարկադրանքի իրավունքը:
- ✓ Շահառուի կողմից ստացված փոխառության գումարի ոչ նպատակային օգտագործման փաստը Հիմնադրամի և/կամ այլ մարմիններից ստացված տեղեկությունների հիման վրա արձանագրելու և/կամ ստացված փոխառության գումարով ձեռք բերված բնակելի տարածքի ոչ նպատակային օգտագործման դեպքերում Հիմնադրամը շահառուին տալիս է հնարավորություն եռամսյա ժամկետում վերացնել տվյալ խախտումները, իսկ այդ ժամկետի ընթացքում դրանց չվերացման դեպքում Հիմնադրամը շահառուին ներկայացնում է դրամական միջոցների վճարման պահանջ և Արցախի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կիրառում հարկադրանքի իրավունքը:

Պահանջվող փաստաթղթեր

Բնակելի տարածքի գնման դեպքում՝

- շահառուի հաշվառման կամ բնակության համայնքի կողմից տրված տեղեկանք՝ նրա ընտանիքի կազմի մասին (ձևաթուղթը կարող է տրամադրվել Հիմնադրամի կողմից),
- շահառուի և նրա ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը և բնօրինակը,
- շահառուի և վաճառողի, նրանց ամուսինների ծննդյան վկայականների պատճենները, ինչպես նաև վաճառողի ամուսնության վկայականի պատճենը (առկայության դեպքում),
- շահառուի ամուսնության կամ ամուսնալուծության վկայականի պատճենը և բնօրինակը, իսկ անհրաժեշտության դեպքում լիազոր մարմնի (ՔԿԱԳ տարածքային բաժնի) կողմից տրված տեղեկանք՝ շահառուի ընտանեկան կարգավիճակի մասին,
- շահառուի ընտանիքի եկամուտները հիմնավորող փաստաթղթեր՝ տեղեկանք աշխատավայրի և աշխատավարձի չափի վերաբերյալ, աշխատանքային պայմանագրերի և աշխատանքային գրքույկների պատճենները,
- այլ դրամական եկամուտների աղբյուրը և չափը հաստատող փաստաթղթեր՝ թոշակ, նպաստ և այլն (առկայության դեպքում),
- շահառուի բնաթերային եկամուտների աղբյուրը և չափը հիմնավորող տեղեկանք՝ տրված շահառուի հաշվառման կամ բնակության համայնքի կողմից (ձևաթուղթը տրամադրվում է Հիմնադրամի կողմից),
- գնվող բնակելի տարածքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի և հատակագծի պատճենը և բնօրինակը,
- տեղեկանք անշարժ գույքի կադաստրի վարչությունից (ք.Ստեփանակերտ)՝ անշարժ գույքի վերաբերյալ առանձին տվյալների մասին (շահառուի և նրա ընտանիքի անդամների անունով),
- կողմերի միջև գրավոր կնքված, գնվող բնակելի տարածքի առուվաճառքի նախնական համաձայնագիր (ձևաթուղթը կարող է տրամադրվել Հիմնադրամի կողմից),
- բնակելի տարածքի գնման համար անհրաժեշտ կանխավճարի առկայության մասին հայտարարագիր (ձևաթուղթը տրամադրվում է Հիմնադրամի կողմից),
- տեղեկանք գնվող բնակելի տարածքում անձանց հաշվառման վերաբերյալ՝ տրված տվյալ համայնքի կողմից,
- բնակելի տարածքի վաճառողի/ների (սեփականատերերի) անձը հաստատող փաստաթղթերի, ամուսնության վկայականի պատճենները (անհրաժեշտության դեպքում՝ լիազորագիրը),
- անշարժ գույքի կադաստրի վարչության համապատասխան բաժնի կողմից տրված տեղեկանք՝ ձեռք բերվող գույքի առանձին որակական, քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (սահմանափակումների) վերաբերյալ,
- կարգի այլ կետերով սահմանված դրույթներին համապատասխանությունը հավաստող փաստաթղթեր,
- շահառուի՝
 - փախստական հանդիսանալու դեպքում՝ փախստականի վկայականի բնօրինակը,
 - առաջին, երկրորդ և երրորդ կարգի անժամկետ զինվորական հաշմանդամ հանդիսանալու դեպքում՝ հաշմանդամության խմբի մասին լիազոր մարմնի կողմից տրված տեղեկանքը,
 - ԱՀ զինված ուժերում պայմանագրային հիմունքներով մարտական հերթապահություն իրականացնող կամ սպայական կազմի զինծառայող հանդիսանալու մասին՝ Արցախի

Հանրապետության պաշտպանության նախարարության կողմից տրված համապատասխան տեղեկանքը,

- զոհված զինծառայողի զավակ հանդիսանալու դեպքում՝ ծննդյան վկայականի բնօրինակը (բացակայության դեպքում՝ ՔԿԱԳ տարածքային բաժնից տրված համապատասխան տեղեկանք), զոհված զինծառայողի մահվան վկայականը և համապատասխան շրջանի զինկոմիսարիատի կողմից տրված՝ զոհված զինծառայողի կարգավիճակը հավաստող տեղեկանքը,
- միաձնող ընտանիք հանդիսանալու դեպքում՝ հավաստող փաստաթղթերը,
- առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների թվին պատկանող անձ հանդիսանալու դեպքում՝ որպես առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխա հաշվառված լինելու մասին խնամակալության և հոգաբարձության մարմնի կողմից տրված տեղեկանքը:

Բնակելի տարածքի կառուցման/կցակառուցման դեպքում՝

- շահառուի հաշվառման կամ բնակության համայնքի կողմից տրված տեղեկանք՝ նրա ընտանիքի կազմի մասին (ձևաթուղթը կարող է տրամադրվել Հիմնադրամի կողմից),
- շահառուի և նրա ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը և բնօրինակը,
- շահառուի ամուսնության կամ ամուսնալուծության վկայականի պատճենը և բնօրինակը, իսկ անհրաժեշտության դեպքում լիազոր մարմնի (ՔԿԱԳ տարածքային բաժնի) կողմից տրված տեղեկանք՝ շահառուի ընտանեկան կարգավիճակի մասին,
- շահառուի ընտանիքի եկամուտները հիմնավորող փաստաթղթեր՝ տեղեկանք աշխատավայրի և աշխատավարձի չափի վերաբերյալ, աշխատանքային պայմանագրերի և աշխատանքային գրքույկների պատճենները,
- այլ դրամական եկամուտների աղբյուրը և չափը հաստատող փաստաթղթեր՝ թոշակ, նպաստ և այլն (առկայության դեպքում),
- շահառուի բնաթերային եկամուտների աղբյուրը և չափը հիմնավորող տեղեկանք՝ տրված շահառուի հաշվառման կամ բնակության համայնքի կողմից (ձևաթուղթը կարող է տրամադրվել Հիմնադրամի կողմից),
- բնակելի տան կառուցման դեպքում՝ համապատասխան բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ շահառուի՝ սեփականության իրավունքը հավաստող պետական գրանցման վկայականի պատճենը,
- տեղեկանք անշարժ գույքի կադաստրի վարչությունից (ք.Ստեփանակերտ)՝ անշարժ գույքի վերաբերյալ առանձին տվյալների մասին (շահառուի և նրա ընտանիքի անդամների անունով),
- լիցենզավորված կազմակերպության (կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ) կողմից կազմված՝ կառուցվող/կցակառուցվող անհատական բնակելի տան նախագիծը՝ հաստատված համապատասխան համայնքի կողմից և նախահաշիվը,
- անհատական բնակելի տան կառուցման/կցակառուցման համար անհրաժեշտ շինարարության թույլտվության պատճենը և բնօրինակը,
- բնակելի տան կառուցման համար շահառուի սեփական միջոցների հաշվին կատարված անհրաժեշտ կանխավճարային աշխատանքների առկայության մասին հայտարարագիր (ձևաթուղթը տրամադրվում է Հիմնադրամի կողմից),
- անշարժ գույքի կադաստրի վարչության համապատասխան բաժնի կողմից տրված տեղեկանք՝ կառուցվող/կցակառուցվող գույքի առանձին որակական, քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (սահմանափակումների) վերաբերյալ,

- գրավի առարկայի սեփականատերի/երի անձը հաստատող փաստաթղթերի պատճենը և բնօրինակը (անհրաժեշտության դեպքում՝ լիազորագիրը),
- կարգի այլ կետերով սահմանված դրույթներին համապատասխանությունը հավաստող փաստաթղթեր,
- շահառուի՝
 - փախստական հանդիսանալու դեպքում՝ փախստականի վկայականի բնօրինակը,
 - առաջին, երկրորդ և երրորդ կարգի անժամկետ զինվորական հաշմանդամ հանդիսանալու դեպքում՝ հաշմանդամության խմբի մասին լիազոր մարմնի կողմից տրված տեղեկանքը,
 - ԱՀ զինված ուժերում պայմանագրային հիմունքներով մարտական հերթապահություն իրականացնող կամ սպայական կազմի զինծառայող հանդիսանալու մասին՝ Արցախի Հանրապետության պաշտպանության նախարարության կողմից տրված համապատասխան տեղեկանքը,
 - զոհված զինծառայողի զավակ հանդիսանալու դեպքում՝ ծննդյան վկայականի բնօրինակը (բացակայության դեպքում՝ ՔԿԱԳ տարածքային բաժնից տրված համապատասխան տեղեկանք), զոհված զինծառայողի մահվան վկայականը և համապատասխան շրջանի զինկոմիսարիատի կողմից տրված՝ զոհված զինծառայողի կարգավիճակը հավաստող տեղեկանքը,
 - միաձնող ընտանիք հանդիսանալու դեպքում՝ հավաստող փաստաթղթերը,
 - առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների թվին պատկանող անձ հանդիսանալու դեպքում՝ որպես առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխա հաշվառված լինելու մասին խնամակալության և հոգաբարձության մարմնի կողմից տրված տեղեկանքը:

Բնակելի տարածքի վերանորոգման դեպքում՝

- շահառուի հաշվառման կամ բնակության համայնքի կողմից տրված տեղեկանք՝ նրա ընտանիքի կազմի մասին (ձևաթուղթը կարող է տրամադրվել Հիմնադրամի կողմից),
- շահառուի և նրա ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենը և բնօրինակը,
- շահառուի ամուսնության կամ ամուսնալուծության վկայականի պատճենը և բնօրինակը, իսկ անհրաժեշտության դեպքում լիազոր մարմնի (ՔԿԱԳ տարածքային բաժնի) կողմից տրված տեղեկանք՝ շահառուի ընտանեկան կարգավիճակի մասին,
- շահառուի ընտանիքի եկամուտները հիմնավորող փաստաթղթեր՝ տեղեկանք աշխատավայրի և աշխատավարձի չափի վերաբերյալ, աշխատանքային պայմանագրերի և աշխատանքային գրքույկների պատճենները, այլ դրամական եկամուտների աղբյուրը և չափը հաստատող փաստաթղթեր՝ թոշակ, նպաստ և այլն (առկայության դեպքում),
- շահառուի բնամթերային եկամուտների աղբյուրը և չափը հիմնավորող տեղեկանք՝ տրված շահառուի հաշվառման կամ բնակության համայնքի կողմից (ձևաթուղթը տրամադրվում է Հիմնադրամի կողմից),
- վերանորոգվող բնակելի տարածքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի և հատակագծի պատճենը ու բնօրինակը,
- անշարժ գույքի կադաստրի վարչության համապատասխան բաժնի կողմից տրված տեղեկանք՝ վերանորոգվող գույքի առանձին որակական, քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (սահմանափակումների) վերաբերյալ,
- գրավի առարկայի սեփականատերի/երի անձը հաստատող փաստաթղթերի պատճենը և բնօրինակը (անհրաժեշտության դեպքում՝ լիազորագիրը),

- կարգի այլ կետերով սահմանված դրույթներին համապատասխանությունը հավաստող փաստաթղթեր,
- շահառուի՝
 - փախստական հանդիսանալու դեպքում՝ փախստականի վկայականի բնօրինակը,
 - առաջին, երկրորդ և երրորդ կարգի անժամկետ զինվորական հաշմանդամ հանդիսանալու դեպքում՝ հաշմանդամության խմբի մասին լիազոր մարմնի կողմից տրված տեղեկանքը,
 - ԱՀ զինված ուժերում պայմանագրային հիմունքներով մարտական հերթապահություն իրականացնող կամ սպայական կազմի զինծառայող հանդիսանալու մասին՝ Արցախի Հանրապետության պաշտպանության նախարարության կողմից տրված համապատասխան տեղեկանքը,
 - զոհված զինծառայողի զավակ հանդիսանալու դեպքում՝ ծննդյան վկայականի բնօրինակը (բացակայության դեպքում՝ ՔԿԱԳ տարածքային բաժնից տրված համապատասխան տեղեկանք), զոհված զինծառայողի մահվան վկայականը և համապատասխան շրջանի զինկոմիսարիատի կողմից տրված՝ զոհված զինծառայողի կարգավիճակը հավաստող տեղեկանքը,
 - միաձնող ընտանիք հանդիսանալու դեպքում՝ հավաստող փաստաթղթերը,
 - առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների թվին պատկանող անձ հանդիսանալու դեպքում՝ որպես առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխա հաշվառված լինելու մասին խնամակալության և հոգաբարձության մարմնի կողմից տրված տեղեկանքը: