

**ԼՂՀ ոստիկանության ծառայողների կողմից բնակարաններ և  
բնակելի տներ ձեռք բերելու պետական ֆինանսական աջակցության ծրագիր**

Ծրագրի նպատակն է նպաստել Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետության ոստիկանության ծառայողների որոշ խմբերի բնակարանային պայմանների բարելավմանը, իսթանել Լեռնային Ղարաբաղի Հանրապետությունում բնակարանային շինարարության զարգացումը:

Ծրագրի շահառուները 18 տարին լրացած ԼՂՀ քաղաքացիներն են մինչև ԼՂՀ օրենսդրությամբ քաղաքացու համար սահմանված կենսաթոշակային տարիքի լրանալը՝ հետևյալ պայմանների բավարարման դեպքում.

1. Շահառուն ունի (ամուսիններից գոնե՝ մեկը) առնվազն վերջին 5 տարվա ոստիկանության ծառայության ստաժ, ընդ որում՝ առաջին գոտում բնակարան ձեռք բերելու դեպքում՝ նաև առնվազն վերջին 3 տարվա ստաժ և հաշվառման ժամկետ տվյալ գոտում.

2. Շահառուն չունի սեփական բնակելի տարածք կամ որի սեփականության իրավունքով պատկանող բնակելի տարածքի մակերեսը մեկ շնչի հաշվարկով չի գերազանցում 18 քառ. մետրը: Իսկ միննույն բնակարանում երկու և ավելի ընտանիքների անդամներ համասեփականատեր լինելու դեպքում բնակարան կարող է ձեռքբերել յուրաքանչյուր ընտանիք՝ անկախ այդ բնակաչի մակերեսի մեծությունից:

3. Քաղաքացու կողմից բազմաբնակարան բնակելի շենքից բնակարան ձեռք բերելու դեպքում բնակարանի ընդհանուր տարածքը չի գերազանցում ընտանիքի անդամների մեկ շնչի հաշվարկով 30 քառ.մ., իսկ առանձնատուն ձեռք բերելու դեպքում՝ 40 քառ.մ.:

4. Երիտասարդ և մեկ շնչից կազմված ընտանիքները կարող են օգտվել՝ (գումարած մեկ՝ պայմանից՝ քաղաքացու ընտանիքի անդամների թվին պայմանականորեն ավելացվում է մեկ՝ ձեռք բերվող բնակարանի առավելագույն մակերեսը որոշելու համար:

• Երիտասարդ ընտանիք՝ ամուսիններից առնվազն մեկի տարիքը պետական աջակցություն ստանալու Հայտը ներկայացնելու օրվա դրությամբ չի գերազանցում 32 տարին,

• Մեկ անձից կազմված ընտանիք՝ 32 տարին լրացած Քաղաքացի, որը պետական աջակցություն ստանալու Հայտը ներկայացնելու օրվա դրությամբ չի գտնվում ամուսնության մեջ, չունի անչափահաս երեխաներ, խնամարկյալներ, ինչպես նաև հոգաբարձության ներքո անձինք:

Շահառուն (նրա ընտանիքի անդամը) սույն ծրագրի աջակցությունից կարող է օգտվել միայն մեկ անգամ:

Մինչև 18 տարեկան քաղաքացիները, որոնց հաշվարկմամբ ստացվել է բնակարանային պայմանների բարելավման պետական աջակցություն մեկ անգամ, ևս մեկ անգամ կարող են օգտվել պետական աջակցությունից 18 տարին լրանալուց հետո:

Այն քաղաքացիները, որոնց բնակարանային հարցի լուծման հանդեպ պետությունը ստանձնել է պարտավորություն, կարող են օգտվել աջակցությունից՝ հրաժարվելով պարտադիր բնակարանային ապահովվածության իրավունքից:

Ձեռք բերվող բնակարանի 1 մետր քառակուսու առավելագույն արժեքը սահմանվում է՝

- Առաջին գոտում՝ 400.0 հազ. դրամ.
- Երկրորդ գոտում՝
  - ա) բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների համար՝ 250,0 հազ. դրամ,
  - բ) առանձնատների համար՝ 280,0 հազ. դրամ:

### Փոխառության տրամադրման պայմանները

Փոխառության տարեկան տոկոսադրույքը	1
Փոխառության մարման առավելագույն ժամկետը /ամիս/	216
Բնակարանի գնման նախավճար /տոկոս/	5

Եկամուտներից կենսաապահովման համար նվազեցվող գումարը կազմում է 35.0 հազ. դրամ:

### Աջակցություն ստանալու ընթացակարգը

#### 1. Հայտի լրացումը, փաստաթղթերի ընդունումը

Քաղաքացին լրացնում է համապատասխան հայտ՝ կցելով հետևյալ փաստաթղթերը՝

- տեղեկանք բնակության վայրից՝ ընտանիքի կազմի վերաբերյալ,
- ընտանիքի անդամների անձնագրերի կամ ծննդյան վկայականների պատճենները,
- ընտանիքի եկամուտները հիմնավորող տեղեկանքներ,
- բնակարանի առուվաճառքի գրավի (հիփոթեքի) պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ նախավճարի առկայությունը հավաստող փաստաթուղթ,
- սույն ծրագրով սահմանված այլ փաստաթղթեր:

#### 2. Ֆինանսական կոմիտեի որոշումը

Փաստաթղթերի ամբողջությունը և դրանցում ներկայացված տեղեկությունների հավաստիությունը ստուգելուց հետո հիմնադրամի ֆինանսական կոմիտեն

ընդունված Հայտը 10-օրյա ժամկետում քննարկում և կայացնում է համապատասխան որոշում:

### 3. Բնակարանի առուվաճառքի և փոխառության պայմանագրերի կնքումը

Հիմնադրամը, դրական որոշում ընդունած հայտերի մասով, որոնք ուժի մեջ են մտնում Հիմնադրամի հոգաբարձուների խորհրդի նախագահի կողմից հաստատվելուց հետո, Շահառուների հետ կնքում է բնակարանի առուվաճառքի և գրավի(հիփոթեքի) ու փոխառության պայմանագրեր՝ նախապես ստանալով Շահառուի վճարվող նախավճարի սահմանված գումարը: Առուվաճառքի և գրավի(հիփոթեքի) պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման:

### 4. ԼՂՀ ԿԱ-ից սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի ստացումը

Շահառուն ԼՂՀ օրենսդրությամբ սահմանված ԼՂՀ ԿԱ անշարժ գույքի պետական կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում գրանցում է առուվաճառքի և գրավի(հիփոթեքի) պայմանագրից ծագող իրավունքները և սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի պատճենն ու անշարժ գույքի (բնակարանի) գրավի վկայականը ներկայացնում Հիմնադրամ:

### 5. Փոխառության գումարի տրամադրումը

Հիմնադրամը երկու բանկային օրվա ընթացքում փոխառության գումարը տրամադրում է Շահառուին, որն անմիջապես առուվաճառքի գրավի(հիփոթեքի) պայմանագրի հիման վրա գումարը փոխանցում է վաճառողի (Հիմնադրամի) համապատասխան հաշվին:

Հիմնադրամը բնակարանը հանձնում է Շահառուին՝ հանձնման-ընդունման ակտի հիման վրա:

### 6. Նոր բնակարանում հաշվառումը և նախկին բնակարանի օտարումը

Պետական աջակցությամբ բնակարանն ձեռք բերած Քաղաքացին »ռամսյա ժամկետում պարտավոր է ապահովել այն անձանց հաշվառումը այդ բնակարանում, որոնց հաշվարկով ստացել է աջակցությունը: Նույն եռամսյա ժամկետում Քաղաքացին պարտավոր է օտարել՝ մինչև աջակցությունը սեփականության իրավունքով իրեն և իր հետ համատեղ աջակցություն ստացած Քաղաքացիներին պատկանող բնակտարածք(ներ)ը (նախկին բնակարանը)՝ տվյալ պահին գործող շուկայական միջին արժեքներից ոչ ցածր արժեքով, և գործարքի արդյունքում ստացած գումարն արողջությամբ ուղղել պարտավորության մարմանը:

### 7. Մոնիթորինգ

Հիմնադրամը պետական աջակցություն ստացած Քաղաքացիների մոտ պարբերաբար իրականացնում է փոխառությունների նպատակային օգտագործման և ֆինանսական հնարավորությունների ընթացիկ ուսումնասիրություն՝ մոնիթորինգ: